



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
4 ΜΑΡΤΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
201

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Εύβοιας. 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση και επέκταση κατά 15μ. της οδού Ωριάς. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πεζοδρόμηση τμημάτων της οδού Καφαντάρη μεταξύ των οδών Υμηττού έως Δαμάρεως, Δαμάρεως έως Δαμαγίτου και Δαμαγίτου έως Φιλολάου. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 850/ΕΠΑ 176

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Ν ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Εύβοιας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
 2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
 3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.
 4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
 5. Τις αριθ. α) 18/3.9.86 & β) 30/27.8.87 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Πύργου.
 6. Τη με αριθ. πρωτ. 448/ΕΠΑ 99/2.2.88 εισήγηση ΤΠ & ΠΕ προς το ΣΧΟΠ Ν. Εύβοιας.
 7. Την αριθ. 1η γνωμοδότηση του 2ου πρακτικού του ΣΧΟΠ του Νομού Ευβοίας.
 8. Το αριθ. 4α/3079 Π.Ε./21.1.88 έγγραφο του Δασαρχείου Ιστιαίας, αποφασίζουμε:
- Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό Ν. ΠΥΡΓΟΣ σύμφωνα με το άρθρο 2 του από 24.4.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) στις παρακάτω κατηγορίες.

Ν. ΠΥΡΓΟΣ: Παραλιακός, Αδιάφορος, Στάσιμος, Συνεκτικός και Μεγάλος οικισμός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ν. ΠΥΡΓΟΣ του Ν. Εύβοιας με στοιχεία για το Ν. ΠΥΡΓΟ (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 1), όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που έχουν θεωρηθεί από την Προϊσταμένη του ΤΠ & ΠΕ και που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Σειρά ισχύος για περίπτωση ασυμφωνίας, πρώτον το σχέδιο και δεύτερο το κείμενο της περιγραφής των ορίων.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α'. Γενικοί όροι δόμησης.

Ι. α) Για τον οικισμό Ν. Πύργου και για τα τμήματα που δεν έχουν διανομή Υπουργείου Γεωργίας τους γενικούς όρους του παραπάνω Δ/τος.

β) Για τα τμήματα του οικισμού που έχουν διανομή Υπουργείου Γεωργίας προτείνουμε να ισχύουν οι περί σχεδίων πόλεων διατάξεις.

Για τον οικισμό Ν. Πύργος αρτιότητα οικοπέδων (κατάτμηση) 500 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

Β'. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τον οικισμό: Ν. ΠΥΡΓΟΣ τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα, που συνοδεύει την παρούσα, κάθε φορά.

ΙV. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το ΤΠ & ΠΕ (Τμήμα ΕΠΑ) της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

Η απόφαση αυτή, με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού, καθώς και τις καρτέλες των ειδικών όρων δόμησης που τη συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 12 Φεβρουαρίου 1988

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΤΥΠΟΣ ②

ΟΡΓΑΝΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Ν. ΠΥΡΓΟΣ
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Ν. ΠΥΡΓΟΥ
 ΑΡ. ΕΞΕΓ. : 04/12201
 ΝΟΜΟΣ : ΕΥΒΟΙΑΣ

ΣΥΝΕΧΕΣ ☐ ΠΕΡΙΓΡΟΝ ☒

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΧΑΛΥΨΗ 1. στέγης μονόκλιτης 2. στέγης διόλιτης 3. στέγης τετράολιτης 4. δώματος 5. δώλου	5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8 5,6,7,8	8,9,10 8,9,10 8,9,10		οκτίοο
Β	ΟΡΕΙΣ 1. κύρια όψη 2. λοιπές όψεις 3.	α,β,δ,ε α,β,δ,ε	α,β,δ,ε α,β,δ,ε		οκτίοο
Γ	ΕΞΟΧΕΤΕΣ 1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σιλό-χανιάλι 5.				οκτίοο
Δ	ΣΤΗΘΙΑ 1. εξωστών 2. εξωτερικής σκάλας 3. δώματος 4. ετών (καμινιά)	12,3,4			οκτίοο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ Ποσοστά ανοιγμάτων 1. οριζόντιο πρόκι 2. ημικυκλικό πρόκι 3. τοξωτό πρόκι 4.	30 % 3	3	3	οκτίοο
Ζ	ΚΟΥΦΟΜΑΤΑ 1. ταμπλασινά 2. καρφιά 3. περσινιά 4. με καλτρί 5. με φενγιτή 6.				οκτίοο
Η	ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ 1. Εμπέδονται όλες οι εστίες στην τις μονόκλιτης και υπό την προϋπόθεση, τα επιπέδα της στέγης ανά δύο να έχουν κοινή αψή (καύσιμες). 2. Σε περίπτωση στέγης με ηλιακές πέτρες η κλίση δύναται να υπερβεί το 30%.				οκτίοο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1. γείσο 2. κορνιζώματα 3. παραστάδες 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. καμινάδες				οκτίοο

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Θ	1. μονόκλιτος ψηλός 2. μονόκλιτος χαμηλός 3. άλλος τρόπος		α,β,γ		οκτίοο

ΥΠΟΜΗΝΗ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ΠΕΤΡΑ	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	ΞΥΛΟ	ΤΟΥΒΛΟ	ΠΑΝΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΙΚΑ	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	ΧΩΜΑ	ΓΥΩΟΣ	ΜΠΕΤΟΝ ΑΡΜΕ	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΠΑΝΤΟΣ ΤΥΠΟΥ	

ΧΡΩΜΑ	Α	Β	Γ	Δ	Ε	Ζ	Η	Θ	Ι	Κ	Λ	Μ	Ν	Ξ	Ο	Π	Ρ	Σ	Τ	Υ	Φ	Χ	Ψ	Ω
Α	ΛΕΥΚΟ	ΜΑΥΡΟ	ΓΚΡΙΖΟ	ΟΧΡΑ	ΟΜΠΡΑ	ΚΟΚΚΙΝΟ	ΜΠΛΕ	ΚΙΤΡΙΝΟ																

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

⑤ ΜΑΝΔΑΤΟΔΕΚΤΗΣ ΧΑΜΗΛΟΣ

- Επιβαρύνεται μόνο στις όψεις του δρόμου με ύψος ≤ 1,00 μέτροι.
- Μονόκλιτος ψηλός επιτρέπεται μόνο όταν είναι χρέη τείχους αυτιστάριδος.
- Πάνω από τον χαμηλό μονόκλιτο επιτρέπεται κηροπήγιο πάντως χρωματός.

Συνοδεύει την 850/επ/176/12-2-88
 απόφαση κ. Νομάρχου.

Η Προϊσταμένη Τ.Τ.Ε.Π.Ε.



Εγγρ. Δομ. Αν. Τ. Μ. με Α. Βαθμ.

Αριθ. 214

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με αναγνώριση και πεζοδρόμηση και επέκταση κατά 15μ. της οδού Ωριάς.

(Συνεδρίαση 5η της 8ης Φεβρουαρίου 1988)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8920/265/88 Δημαρχιακό έγγραφο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με από-

(2) φαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

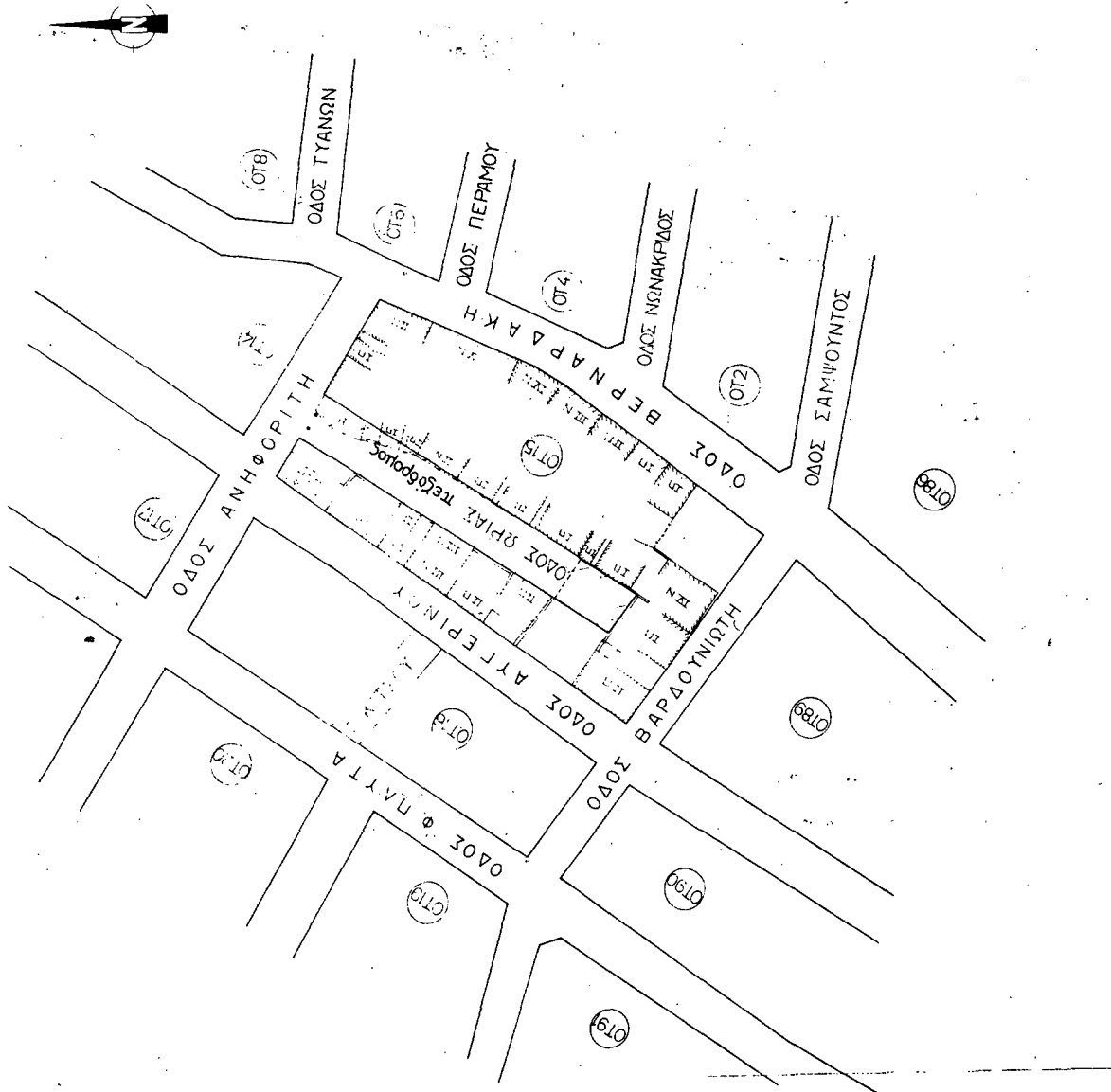
5. Τη με αριθμό 14/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πεζοδρόμηση και επέκταση κατά 15μ. της οδού Ωριάς, όπως φαίνεται και στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την υπογραφή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 83 (ΓΚΥΖΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΗΣΗ ΚΑΙ
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΩΡΙΑΣ ΚΑΤΑ 15μ.
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΟΥ ΔΗΜΟ-
ΣΙΕΤΗΚΕ ΣΤΟ ΦΕΚ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Νίκος Γ. Γιατράκος

Αριθ. 212

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πεζοδρόμηση τμημάτων της οδού Καφαντάρη μεταξύ των οδών Υμηττού έως Δαμάρεως, Δαμάρεως έως Δαμαγήτου και Δαμαγήτου έως Φιλολάου.

(Συνεδρίαση 5η της 8ης Φεβρουαρίου 1988)

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 8919/264/88 Δημαρχιακό έγγραφο.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».
3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16Δ/21.1.87) «Περί τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με από-

φαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

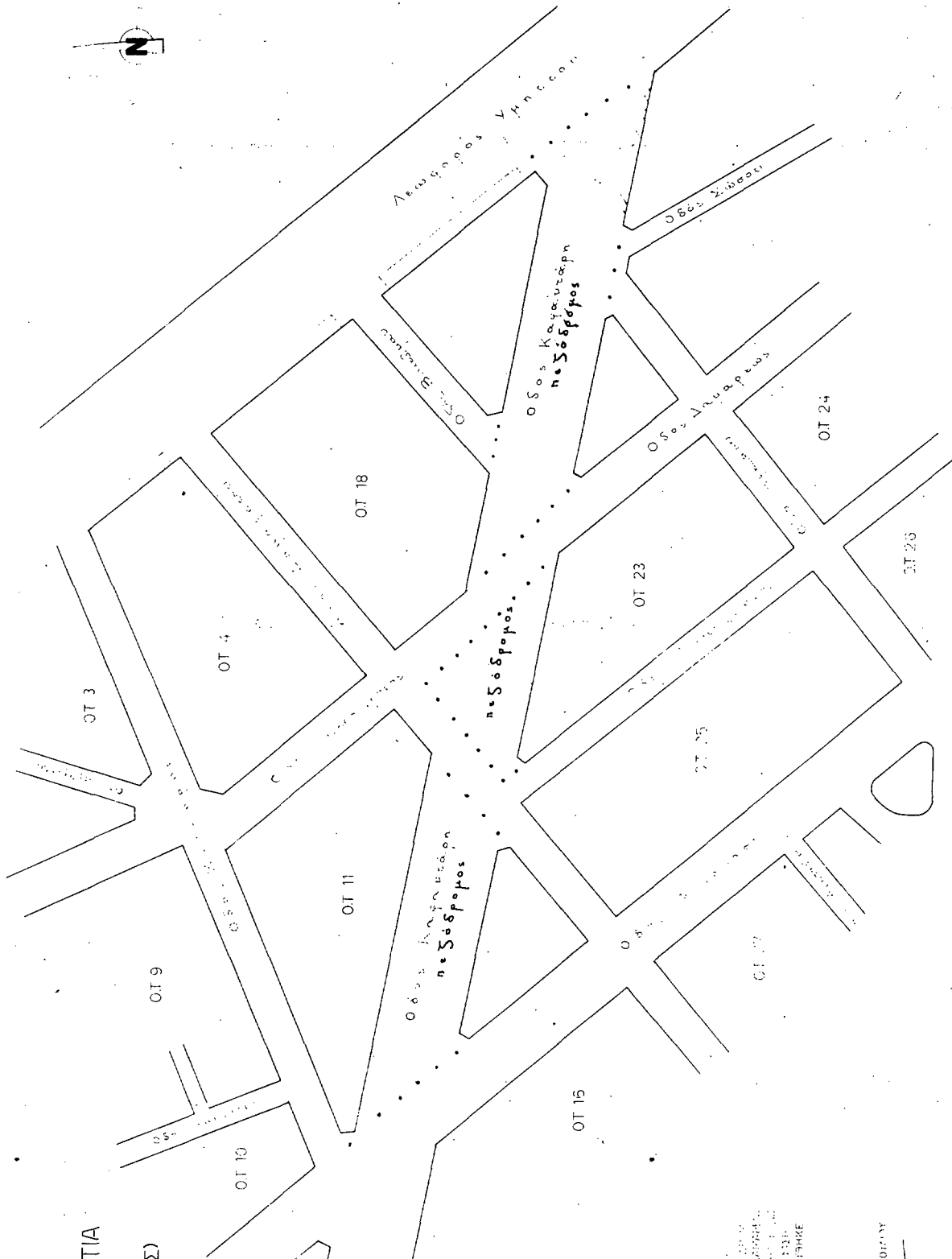
5. Τη με αριθμό 10/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας Αθηνών, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, με πεζοδρόμηση τμημάτων της οδού Καφαντάρη μεταξύ των οδών Υμηττού έως Δαμάρεως, Δαμάρεως έως Δαμαγήτου και Δαμαγήτου έως Φιλολάου όπως φαίνεται και στο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση και φέρει την υπογραφή του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΓΙΑΤΡΑΚΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ 51(ΑΓ ΑΡΤΕΜΙΟΣ)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Η παρούσα κarte είναι έργο του Γραφείου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αθηναίων και αποτελεί αντικείμενο πνευματικής ιδιοκτησίας. Η χρήση της είναι δυνατή μόνο για σκοπούς που αφορούν τον Δήμο Αθηναίων.

ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ
ΤΟΙΣ ΔΕΛΤΑΙΟΝΣ ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΟΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΤΡΑΚΟΣ

